



WWW.MHOLAN.WZ.CZ

akce

REVITALIZACE LOKALITY "U TŘÍ KŘÍŽŮ"

razítko

objednatel

Město Velké Meziříčí, Radnická 29 /1, 594 13 Velké Meziříčí

zodpovědný projektant

Ing. Marek Holán, Veslařská 518/66, 637 00 Brno

zpracoval

Ing. Martin Horký, Ing. Marek Holán

paré

stupeň

DPS

projektová část

Průvodní zpráva

A

datum

9 / 2022

OBSAH:

A.1	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	5

A.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Revitalizace lokality U Tří křížů
Místo stavby:	Velké Meziříčí par.č. 3929/3, 5646/1, 3930/4, 3932/2, 3939/4, 3935/1, 3937/1, 3927/1 k.ú. Velké Meziříčí; 779 091
Předmět dokumentace:	dokumentace k provedení stavby

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel a investor: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Vlastník pozemků:

3929/3 – Ing. Jaromír Augusta
5646/1 – Město Velké Meziříčí
3930/4 – Město Velké Meziříčí
3932/2 – Město Velké Meziříčí
3939/4 – Město Velké Meziříčí
3927/1 – Baloun Lukáš
5888 – Město Velké Meziříčí

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel:	Ing. Marek Holán, Veslařská 66. 637 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Holán, Veslařská 66. 637 00 Brno číslo a typ autorizace: 04658 – A3, autorizovaný krajinářský architekt
Vypracoval:	Ing. Marek Holán Ing. Martin Horký

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy a zaměření:

Geodetické zaměření:	Geodézie Vysočina s.r.o. Třebíčská 1540 594 01 Velké Meziříčí
Architektonická studie:	Revitalizace lokality "U Tří křížů" zpracoval: Ing. Marek Holán, 2021

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešené území – vyhlídkové místo se třemi kříži, se nachází v části katastru města Velké Meziříčí. Od zástavby města je místo s vyhlídkou odděleno rychlostní silnicí D1, jež je hlavní dopravní spojnici mezi Brnem a Prahou. Samotné místo je dopravně dostupné po zpevněné obslužné komunikaci od města Velké Meziříčí. Přes lokalitu vede značená turistická stezka Velké Meziříčí – Žďár nad Sázavou. Návrší se třemi kříži je významným duchovním poutním místem a je historicky svázáno s městem Velké Meziříčí

Záměrem je vytvořit na místě zastavení historické poutní cesty do Netína komorní odpočinkový prostor pro krátkodobou rekreaci turistů a obyvatel města. Místo bude vybaveno odpočinkovým mobiliářem s informační tabulí (informace o historii poutní cesty). Historickou trasu z města ke třem křížům (dnes zásadně přerušenu dálnicí D1) připomíná kompozice kamenných posedových zídek rámuje její původní historickou osu. Materiálové provedení zídek, povrchů a mobiliáře respektuje historický a přírodní rámec místa i jeho umístění ve volné krajině. Stávající linie ochranného oplocení dálnice bude z provozních a estetických důvodů (vizuální omezení vyhlídky) v úseku 143,240 – 143,260 km mírně posunuto jižním směrem nad skalní převis.

Předložená dokumentace respektuje platný územní plán města Velké Meziříčí. Při vypracovávání této projektové dokumentace byly splněny podmínky platné územně plánovací dokumentace.

Seznam dotčených pozemků a jejich vlastníků podle katastru nemovitostí (v případě potřeby je nutné seznam aktualizovat) :

3929/3 – Ing. Jaromír Augusta
5646/1 – Město Velké Meziříčí
3930/4 – Město Velké Meziříčí
3932/2 – Město Velké Meziříčí
3939/4 – Město Velké Meziříčí
3927/1 – Baloun Lukáš
5888 – Město Velké Meziříčí

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

<u>Charakter stavby:</u>	rekonstrukce, oprava
<u>Účel užívání:</u>	krátkodobá rekreace, naučně vzdělávací funkce
<u>Životnost stavby:</u>	trvalá stavba
<u>Údaje o zvláštní ochraně:</u>	-
<u>Navrhované kapacity stavby:</u>	plocha celkem: 650 m ²
<u>Základní bilance stavby:</u>	

Stavba nevykazuje spotřebu medií a hmot. Povrchové vody jsou odváděny vsakem. Oprava území neprodukuje emise a odpady.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín počátku výstavby: jaro 2023

Předpokládaný termín ukončení výstavby: podzim 2023

Popis postupu výstavby:

- Příprava území
- Hrubé terénní úpravy
- Výkopové práce pro základy
- Vytvoření základových konstrukcí
- Provedení nosných konstrukcí zpevněných ploch
- Provedení povrchů zpevněných ploch
- Instalace mobiliáře
- Vegetační úpravy
- Úklid staveniště

Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby 1,5 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 VENKOVNÍ ÚPRAVY